

KISKASTÉLY HOMLOKZATI FELÚJÍTÁSA ÉS ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

Építészeti műszaki leírás

2870 Kisbér, belterület. hrsz.: 1070



Megrendelő

Kisbér Város Önkormányzata

Tervező

Siklósi József

Orcsik Szabolcs

Schön Csaba

Alapadatok

- **Megnevezése:** Kiskastély
- **Az építmény jelenlegi funkciója:** helytörténeti múzeum
- **Az építmény eredeti funkciója:** szolgálati lakás
- **Az építmény jelenlegi tulajdonosa, használója:** Kisbér város Önkormányzata
- **Az építmény állapota:** jól karbantartott
- **Az építmény esetleges veszélyeztetettsége:** nem veszélyeztetett
- **Építményfajta:** lakó
- **Jellemző stílus:** eklektikus
- **Jellemző datálás:** 1800-as évek eleje, átalakítva 1904-ben
- **Jelentőség:** a kastély parkjának meghatározó eleme, korábban kertészlakás és méneparancsnoki lakás

Védettsége

- Batthyány kastély ex-lege műemléki környezete (azonosító: 27909)
- Batthyány kastély parkjának ex-lege műemléki környezete (azonosító: 31191)

A tervezett tevékenység összefoglaló rövid leírása:

Az épület homlokzati felújítása:

- lehetőségek szerint az északkeleti homlokzat helyreállítása
- a délnyugati főhomlokzat nyílásbefalazásainak újra nyitása a jelenlegivel megegyező nyílászárókkal
- homlokzati nyílászárók felújítása, szükség esetén cseréje a jelenlegivel azonosra
- északkeleti homlokzaton előtető polikarbonát fedésének cseréje üvegre
- földépcső átépítése vörös mészkő burkolattal, és a jelenlegi acél korlát felhasználásával
- homlokzati és lábazati felületek javítása, festése

Az épület energetikai célú felújítása:

- belső előtetőfal építése Multipor rendszerből
- mennyezeti hőszigetelés elhelyezése
- új, hőszigetelt padozati rétegtrend kialakítása
- homlokzati nyílászárók üvegezésének cseréje 2 rétegű hőszigetelt üvegezésre

Előzmények

Kisbér Város Önkormányzata a Batthyány kastély környezetének rendezésének egyik következő ütemeként a Kiskastély felújítását és helyreállítását tűzte ki célul. A megvalósítás pontos időpontja még nem ismert, ezért a szükséges feltárások még nem történtek meg, azok a kivitelezés megkezdésének időpontjában fognak elkészülni. Eredményük némi befolyással lehet a jelenlegi tervdokumentációban szereplő tervezett állapotra. Építető fenntartja a jogot, hogy a felsorolt beltéri építési tevékenységeket ütemezetten végzi.

Környezet bemutatása

A Kisbér történelmi központjában mai is meghatározó településképi elem az a nagy kiterjedésű, 18-19. század folyamán, több szakaszban létrejött épültegyüttes, amely egy sajátos településforma, és az azt fenntartó gazdasági rendszer hagyatéka. A szűk környezetet változó korú, stílusú és építészeti minőségű

épületek adják. A legnagyobb hangsúllyal a Batthyány kastély parkja bír, melyben úszótelken áll a Kiskastély.

Épület bemutatása

Az épületet a 19. század elején építtette Batthyányi Antal József és eredetileg kertészlakásként üzemeltették, majd a ménes 1853-as megalapításától fogva a ménesparancsnoki lakás funkcióját töltötte be. 1904-ben az építményt Bárány Pál építész tervei alapján átépítették, ekkor nyerte el jelenlegi formáját. A II. világháború idején rövid időre itt rendezkedett be a szovjet parancsnokság. A szocialista időszakban több lakásra osztották a házat és orvosok lakhelyéül szolgált. 2000. március 15-e óta a Kiskastély ad otthont Kisbér város történetét bemutató állandó helytörténeti kiállításnak.

Az épület 2010-ben felújításon esett át egy uniós pályázat keretén belül. – bár ez vélhetően csak az épületgépészetre vonatkozott.

Megrendelői igények

Az önkormányzat elképzelései szerint az épület funkciója megmaradna, és az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében energetikai korszerűsítést szeretne végrehajtani anélkül, hogy az épület külső megjelenése csorbulna.

Meglévőségek kezelése

A homlokzatot a korra jellemző fehér színben állítjuk helyre, a lábazat esetében fenntartjuk a jelenlegi szürke színt. Amennyiben a feltárás során ettől eltérő információk kerülnek elő, az felülírhatja jelenlegi döntésünket. A nyílászárók színében a jelenlegi zöld-fehérez képest nem tervezünk eltérést.

Gépészet

Az épület gépészetében csak a szükséges változtatásokat hajtánánk végre. Pl: radiátorok áthelyezése az előtétfalak miatt.

Zöldfelületek

A zöldfelületek átalakítása nem képezi jelen feladat részét.

Budapest, 2022. 10. 09.

Siklósi József
okleveles építészmérnök

Orcsik Szabolcs
okleveles építészmérnök

Schön Csaba
okleveles építészmérnök

